

**AGRICOLA Y GANADERA
CHAVIN DE HUANTAR S.A.**

**MEMORIA ANUAL Y ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**



**AGRICOLA Y GANADERA
CHAVIN DE HUANTAR S.A.**

MEMORIA ANUAL 2021

SEÑORES ACCIONISTAS

De conformidad a lo dispuesto en los estatutos de la sociedad y las disposiciones legales correspondientes, nos es grato presentar a ustedes para su consideración y aprobación la Memoria Anual de **AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A.** correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

La presente Memoria ha sido preparada de acuerdo a lo establecido en el Reglamento para la Preparación y Presentación de Memorias Anuales, aprobado mediante Resolución Conasev (ahora Superintendencia de Mercado de Valores) N° 141-98-EF/94.10 y sus modificaciones.

CHAVIN
AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.

MARIO SALAZAR VERGARAY
Presidente Directorio

Mario Alberto Salazar Vergaray
Presidente Del Directorio

Abril, 2022

INDICE

SECCIÓN I	5
I.1. Declaración de Responsabilidad	5
I.2. Carta del Presidente	6
SECCIÓN II	8
II.1. Datos Generales:.....	8
II.2. Descripción de operaciones y desarrollo	11
II.3. Procesos legales principales	21
II.4. Política de dividendos ejercicio 2021	21
II.5. Administración.....	21
SECCIÓN III	2320
III.1. Estados Financieros	2320
III.2. Resultados	2320
III.3. Estructura Financiera	24
III.4. Administración Financiera.....	22
III.5. Adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF	26

MEMORIA ANUAL 2021

SECCIÓN I

I.1. Declaración de Responsabilidad

El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. durante el año 2021. Sin perjuicio de la responsabilidad que compete al emisor, el firmante se hace responsable por su contenido conforme a los dispositivos legales aplicables.


MONICA SALAZAR VERGARAY
Gerente General


NICHOLS EDGARD ALARCÓN MEDINA
Contador General
CPC 42888

18 de abril del 2022

I.2. Carta del Presidente

CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Accionistas:

El 2021 fue un año de esperanza ya que se inició la aplicación de la vacuna contra el Covid-19 a nivel mundial. Como consecuencia de este logro científico el mundo comenzó a recuperarse, el PBI mundial creció cerca del 5% como efecto rebote después de estar prácticamente parado el 2020. Aunque existen nuevas variantes mucho más contagiosas, el estar vacunados da cierta tranquilidad que los contagiados no llegaran a perder la vida como tristemente ocurrió con miles de peruanos.

Como consecuencia de la recuperación mundial y el crecimiento en términos de intercambio, el comercio mundial se vio afectado, sobre todo en el último trimestre, por lo que se conoce como la "crisis de los contenedores" afectando la disponibilidad de los mismos, en las principales rutas comerciales, retrasando los tiempos de tránsito y elevando el costo de los fletes en más del 150% en algunos casos. Se estima que esta "crisis de los contenedores" continuará en el corto plazo.

En el ámbito nacional, el profesor Pedro Castillo fue elegido democráticamente presidente del Perú, su ideología de izquierda, promete más asistencia a las clases populares del país. Existe un gran temor en los sectores económicos ante la posibilidad de un cambio de rumbo económico; como consecuencia de ello, hubo una fuerte fuga de capitales del país en los primeros meses de gobierno.

Bajo este escenario, Chavín cerró un crédito a largo plazo con el fondo multilateral extranjero de impacto social, económico y medioambiental Blue Like and Orange (BLAO) para duplicar el CAPEX, incrementar el capital de trabajo y reestructurar algunos pasivos. La ejecución de las obras e instalación de los nuevos equipos comenzaron a finales del 2021 y terminara en setiembre del 2022.

Estamos entusiasmados de tener a BLAO como stakaholder, por el alto compromiso en temas de sostenibilidad, medio ambiente e impacto socio-económico en países emergentes, lo cual fortalece la visión de CHAVIN en desarrollar una agro exportación inclusiva y moderna con estándares internacionales para transformar la vida de los pequeños y medianos agricultores junto con sus familias. Nos comprometemos a trabajar arduamente para maximizar estas sinergias.

El 2020 fue un año record de ventas para la empresa, a pesar de la Pandemia llegamos a US\$15.4 Millones de dólares. En el 2021, el crecimiento fue del 5% llegando a los US\$16.2 Millones de dólares, con un EBITDA del 20% como porcentaje de las ventas. Estos resultados nos satisfacen tremendamente dada la coyuntura nacional y mundial.

Debemos resaltar el significativo incremento en las ventas de nuestra FRESA CONGELADA para los mercados de USA, Canadá, Puerto Rico y Corea. La FRESA CONGELADA tuvo una participación del 36% de las ventas, seguido por el MANGO CONGELADO con 31%, la PALTA CONGELADA con 22% y otras frutas congeladas con 5%, así mismo 6% de ventas de frutas en el mercado nacional

Esto reafirma el compromiso de Chavín de trabajar todos los meses del año, ser una empresa innovadora y diversificada en productos y mercados con un fuerte compromiso con nuestros agricultores, nuestros colaboradores y clientes. Por otro lado, hemos discontinuado nuestras operaciones con respecto al esparrago verde, en concordancia de ir más hacia productos con mayor valor agregado.

Los retos que debemos afrontar en el futuro, como consecuencia de las inversiones realizadas y el crecimiento, es desarrollar un sólido acompañamiento a nuestros pequeños y medianos agricultores enfocado en la transferencia de tecnología, incremento de la productividad y cumplimiento de las buenas prácticas agrícolas.

Agradecer a todas las personas e instituciones que nos han acompañado en este 2021, por creer en el trabajo en equipo que caracteriza a Chavín y en nuestro modelo de negocio que no solo asegura beneficiosa para la empresa, sino que asegura un país más justo y próspero.

Atentamente

Mario Salazar

Presidente del Directorio

Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar



SECCIÓN II

II.1. Datos Generales:

- a. Denominación: AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A.
- b. Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. tiene su domicilio fiscal en Car. Carretera Casma-Huaraz N° S/N Monte Grande (Sector Sechín Alto) Buena Vista Alta, Casma, Ancash.
- c. Constituida por Escritura Pública del 10 de Agosto de 1998 otorgada ante el Notario Dr. Marcelo Tinoco Blácido.
- d. Inscripción en registros Públicos, Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA se encuentra inscrita en la Partida Electrónica N° 11000332 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Casma de la zona Registral N° VII-Sede Huaraz.
- e. El capital Social totalmente suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021 es de S/.10'981,197.00 (Diez millones novecientos ochenta y un mil ciento noventa y siete y 00/100 Nuevos Soles) representado por 10'981,197 acciones comunes de un valor nominal de S/.1.00 (un Nuevo Sol) cada una.
- f. La estructura accionaria al 31 de diciembre de 2021:

Accionistas con más del 5% del Capital Social

Nombre/Razón Social	Nacionalidad	% Participación
FIDEICOMISO AGRICOLA CHAVIN (ACCIONES) - BLAO	Extranjera	100.00%
TOTAL	10'981,197	100%

Composición Accionaria

Tenencia	Con Derecho a Voto		Sin Derecho a Voto	
	N° Accionistas	% Particip.	N° Accionistas	%Particip.
Menor al 1%	-	-	-	-
Entre el 1% y 5%	-	-	-	-
Entre el 5% y 10%	-	-	-	-
Mayor al 10%	01	100%	-	-
TOTAL	01	100%	-	-

- g. El Directorio está conformado por:
Directores

Nombre completo	Fecha de ingreso	Resumen profesional
MARIO ALBERTO SALAZAR VERGARAY	23.11.2012	<p>Presidente del Directorio de la Empresa</p> <p>Mario Alberto Salazar Vergaray es Economista de profesión, con un MBA otorgado por la University of Miami, cuenta con más de 16 años de experiencia en el sector agroindustrial.</p>
MONICA PATRICIA SALAZAR VERGARAY	09.06.2016	<p>Director de la Empresa</p> <p>Mónica Salazar Vergaray es Administradora de profesión, con un MBA otorgado por la UPC – Universidad de Ciencias Aplicadas, cuenta con más de 16 años de experiencia en el sector agroindustrial específicamente en temas de Comercio Exterior.</p>
JORGE CÉSAR RODRIGO BARNECHEA CABRERA	03.09.2018	<p>Director de la Empresa</p> <p>Ingeniero Agrónomo egresado de la Universidad Nacional Agraria La Molina con estudios de Maestría en producción Agrícola, con más de 20 años de experiencia profesional gran parte de ellos como responsable de la conducción de políticas para el desarrollo de la Sanidad Agropecuaria e Inocuidad de Alimentos.</p>
RAMIREZ RUBIO, JORGE LUIS	03.09.2021	<p>Director de la Empresa Ejecutivo internacional de liderazgo comprobado enfocado en Estrategia y Finanzas, con sólida experiencia en Mercado de Capitales con más de 20 años de experiencia, administrador de empresas, con especialización en finanzas y cuenta con un MBA en ITESM (México) y ESPOL (Ecuador).</p>

El Directorio tiene una duración de 3 años, el cual debe renovarse totalmente al término de su periodo, cabe señalar que pueden ser reelegidos.

h. Grupo Económico

La compañía pertenece al Grupo Económico Salazar Vergaray, el cual se encuentra conformado también por la empresa relacionada Agro – Inversiones Chavín S.A.C y Chavin Dried SAC

- Agro Inversiones Chavín SAC cuyo objeto social es: Dedicarse a la exportación, importación y comercialización de productos agrícolas como semillas, granos, vegetales y otros en general. Todo tipo de inversiones relacionadas con la actividad agrícola; compra, venta comercialización, exportación o importaciones de maquinaria agrícola, inclusive vehículos especializados para la actividad agrícola.
- Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA cuyo objeto social es: Procesamiento de sementeras de productos agrícolas en general de exportación e importación; a la comercialización de productos agropecuarios en general; a la comercialización de productos agropecuarios en general en categoría de importación y exportación.
- Chavin Dried SAC, cuyo objeto social es: la producción de productos deshidratados para la exportación y mercado nacional.

Diagrama del grupo económico de Agrícola y Ganadera Chavin de Huantar SA



Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA	100%
Agroinversiones Chavín SAC	100%
Chavín Dried SAC	50%

II.2. Descripción de operaciones y desarrollo

- a. Objeto Social: Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. (en adelante CHAVIN) es una empresa especializada en la producción y exportación de frutas y vegetales, tanto frescos como congelados¹. Adicionalmente brinda servicios de empaque de productos agrícolas y agroindustriales para exportación.

CIU: 1110

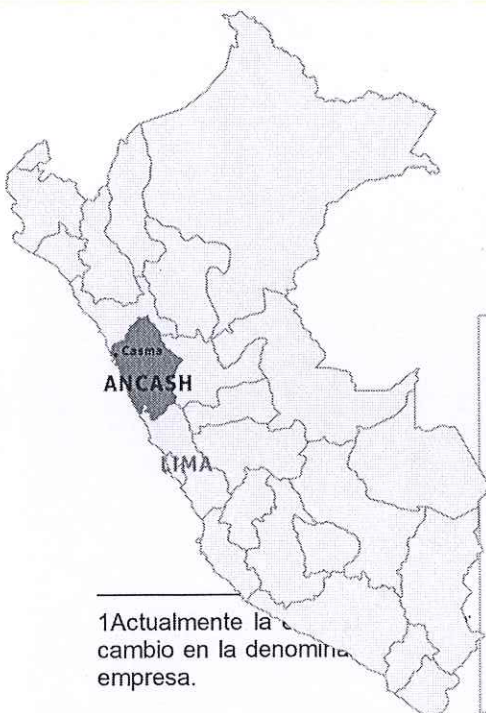
- b. Plazo de duración: Indefinido.

- c. Evolución de las operaciones AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A.

Breve Reseña Histórica

CHAVÍN se constituyó en la ciudad de Casma el 10 de Agosto de 1998. Originalmente CHAVIN se encargaba de las operaciones agrícolas (posesión y conducción de los fundos), mientras que la empresa relacionada Agro – Inversiones Chavín SAC era la encargada de, comprar materia prima a terceros y a la propia CHAVIN y, procesar esta materia prima en productos frescos y congelados de exportación.

Actualmente CHAVIN concentra la totalidad de las operaciones agrícolas y agroindustriales. La integración vertical (cultivo – procesamiento – comercialización) se da en las diversas líneas de productos, pasando del abastecimiento de la materia prima hasta el envasado y/o procesamiento de los mismos.



- Family Company. Founded in 1998
- Owner: Monica and Mario Salazar
- Location: Casma City, Ancash (380 km north of Lima)

VISION

Ser una empresa competitiva en costos, con un crecimiento saludable en ventas y márgenes apoyados en un buen gobierno corporativo y procesos que nos aseguren productos de alta calidad y confiables. Todo ello, basado en un ambiente donde se respete los valores de la empresa y la mejora de la calidad de vida de nuestros colaboradores.

MISION

Ofrecer una gama de alimentos confiables y sabrosos a las familias del mundo.

VALORES

Honestidad
Responsabilidad
Profesionalismo
Lealtad
Respeto

Descripción de las Operaciones de CHAVIN

La oferta diversificada que mantiene la empresa le permite tener un flujo permanente de producción a lo largo del año. Las industrias en las que vende sus productos son de productos frescos (mercado nacional) y congelados (mercado del exterior), lo que le permite optimizar sus retornos ante fluctuaciones del mercado.

En esa línea de negocio CHAVIN cuenta con: Línea de productos frescos (mercado nacional) y de productos congelados (mercado del exterior)

- Productos Frescos: Mango, palta, uva, higo y mandarina.
- Productos Congelados: mango, granada, fresa y palta .

CHAVIN ha logrado conformar un portafolio de productos muy diversificado y desestacionalizado². Para el 2021 la producción y comercialización de mango congelado pasó al segundo lugar de los productos de exportación siendo la fresa congelada que en el 2021 ocupó el primer lugar del producto de exportación seguido por la palta congelada y la granada congelada.

Composición de las Ventas de exportación – 2021 CFR

Ventas de exportación 2021 (cifras en miles)

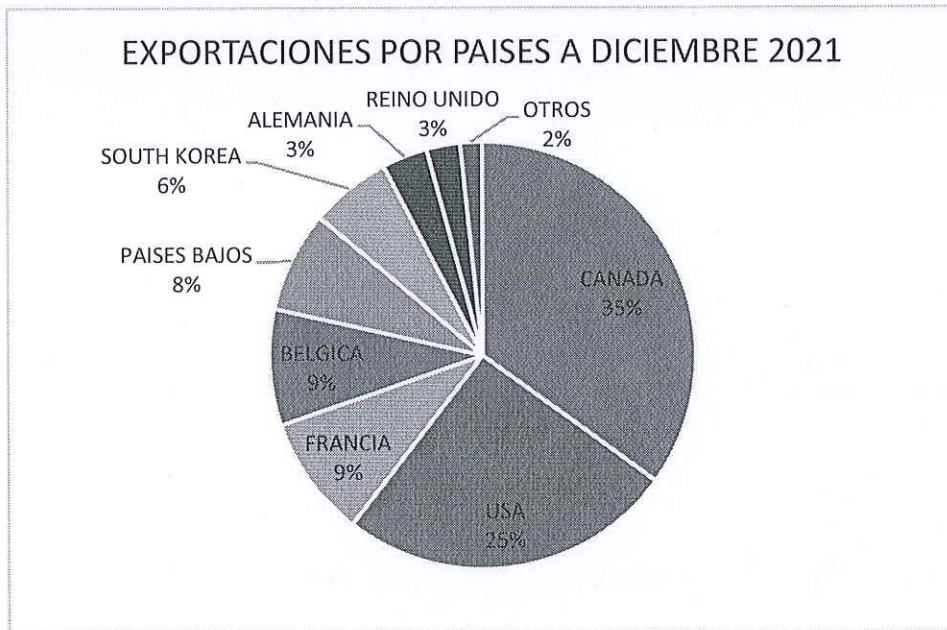
Producto	US\$	%
Fresa congelada	5,713	37.3%
Mango congelado	5,080	33.2%
Palta congelada	3,705	24.2%
Granada congelada	804	5.3%
Total exportaciones	15,301	100%



² El portafolio de productos genera ingresos en todos los meses del año.

Comercialización y clientes

Las ventas de CHAVIN se dirigen principalmente al mercado de exportación, situándose éstas por encima del 94% de su facturación. Dichas exportaciones están totalmente diversificadas en zonas como América del Norte, Europa Oriental, Europa Occidental, Asia y América Central.



Con la finalidad de mantener un contacto directo con la demanda de sus productos CHAVIN participa activamente asistiendo a Ferias Internacionales de Alimentos como: Fruit Logística (Berlín-Alemania) feria internacional especializada en productos frescos, ANUGA (Colonia-Alemania) y SIAL (París-Francia) ferias internacionales especializadas en productos envasados, congelados y procesados; y Expo alimentaria (Lima-Perú), feria internacional de alimentos en general, actualmente de forma presencial cumpliendo con los protocolos de seguridad debido a la nueva normalidad por la pandemia del covid 19.

Descripción de la competencia que enfrenta y su posicionamiento en dicho sector; Principales competidores

El mercado nacional de exportadores de productos no tradicionales como productos congelados y frescos en el que la compañía participa, está conformada por las principales empresas que por productos compiten directamente con la Chavín, entre los principales ellos tenemos:

Mango congelado:

Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, se ubica en el décimo segundo lugar a nivel nacional, teniendo como principales empresas competidoras a: Virú SA, Camposol SA, Dominus SAC, Sunshine Export SAC, Procesadora Perú SAC, Agroindustrias AIB SA, Gofresh SAC, Del Ande Alimentos SAC, Frozen Foods SAC, Gandules INC SAC, Mebol SAC, entre otros.

Fresa congelada:

Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, se ubica en el quinto lugar a nivel nacional, siendo los principales competidores a: Mebol SAC, Gofresh SAC, Del Ande Alimentos SAC, Frozen Foods SAC, Viru SA, Agro Frost SA, entre otros.

Palta Congelada:

La compañía se encuentra en el sexto lugar a nivel nacional, teniendo como principales competidores a: Virú SA, Camposol SA, Agroindustrias AIB SA, Sunshine Export SAC, Gofresh SAC, Danper Trujillo SAC, entre otros.

Granada Congelada:

La compañía se encuentra en el primer lugar a nivel nacional, teniendo como principales competidores a: Agrícola Los Medanos SA, Agro Industria San Antonio SR LTDA.

Productos frescos, La empresa en el año 2021 no realizó exportaciones de productos frescos, estos productos son vendidos en el mercado nacional.

Como se puede observar la compañía se posiciona entre las doce principales empresas exportadoras de productos congelados a diferencia.

Por lo mencionado como estratégica de negocio para el año 2021 la compañía migró hacia la exportación de productos congelados representando el 100% del total de las exportaciones del año.

Variables exógenas que puedan afectar la producción o comercialización.***Entorno político y social***

A pesar de que el Perú viene gozando de un crecimiento y estabilidad económica, todavía continúan altos niveles de pobreza y desempleo, así como tensiones políticas y sociales, lo cual continúa siendo un grave problema en el país. Dicho contexto socio-económico se viene reflejando en la existencia de una serie de conflictos sociales. En consecuencia, no puede garantizarse que alguno de estos conflictos sociales no pueda afectar a las actividades de la Empresa.

La empresa estaría expuesta a los riesgos políticos, en caso, se tomarán medidas en la disminución del gasto público en el sector agroindustrial. La Empresa podría afrontar problemas laborales relacionados con los sindicatos.

Entorno económico**Informe efecto COVID 19****Perspectivas Económicas*****Mundial***

según la edición del informe Perspectivas económicas mundiales, que publica el Banco Mundial. Se espera que el crecimiento mundial se desacelere notablemente, del 5,5 % en 2021 al 4,1 % en 2022 y al 3,2 % en 2023, a

medida que la demanda reprimida se disipe y vaya disminuyendo el nivel de apoyo fiscal y monetario en todo el mundo.

La rápida propagación de la variante ómicron indica que probablemente la pandemia continuará afectando la actividad económica en el corto plazo. Asimismo, la marcada desaceleración de las principales economías (tales como los Estados Unidos y China) pesará sobre la demanda externa en las economías emergentes y en desarrollo. En un momento en que los gobiernos de muchos países en desarrollo carecen de espacio macroeconómico para apoyar la actividad si fuera necesario, los nuevos brotes de COVID-19, la persistencia de las presiones inflacionarias y de los cuellos de botella en las cadenas de suministro, así como la elevada vulnerabilidad financiera en numerosas partes del mundo, podrían aumentar el riesgo de un aterrizaje brusco.

"La economía mundial se enfrenta simultáneamente a la COVID-19, la inflación y la incertidumbre respecto de las políticas; el gasto público y las políticas monetarias se adentran en un territorio desconocido. El aumento de la desigualdad y los problemas de seguridad son particularmente perjudiciales para los países en desarrollo", dijo David Malpass, presidente del Grupo Banco Mundial. "Para lograr que un mayor número de países se encamine hacia un crecimiento favorable, se requiere la acción internacional concertada y un conjunto integral de respuestas de política en el nivel nacional".

La desaceleración coincidirá con la ampliación de la divergencia entre las tasas de crecimiento de las economías avanzadas y las de las emergentes y en desarrollo. Se espera que, en las economías avanzadas, el crecimiento disminuya del 5 % en 2021 al 3,8 % en 2022 y al 2,3 % en 2023, un ritmo que, si bien más lento, será suficiente para restablecer las tendencias previas a la pandemia en la producción y la inversión. En las economías emergentes y en desarrollo, en cambio, se espera que el crecimiento caiga del 6,3 % en 2021 al 4,6 % en 2022 y al 4,4 % en 2023. Para ese año, las economías avanzadas habrán logrado recuperar por completo su producción; no obstante, en las emergentes y en desarrollo, esta se mantendrá un 4 % por debajo de la tendencia anterior a la pandemia. Para muchas economías vulnerables, el revés será aún mayor: la producción de las economías frágiles y afectadas por conflictos se ubicará un 7,5 % por debajo de la tendencia previa a la pandemia, y la de los pequeños Estados insulares será un 8,5 % más baja.

Mientras tanto, el aumento de la inflación, que afecta particularmente a los trabajadores de bajos ingresos, limita la política monetaria. A nivel mundial y en las economías avanzadas, la inflación ha alcanzado las tasas más altas desde 2008. En los mercados emergentes y en desarrollo, ha llegado a la tasa más alta desde 2011. En consecuencia, para contener las presiones inflacionarias, muchas economías emergentes y en desarrollo han comenzado a retirar las medidas de apoyo mucho antes de que se complete la recuperación.

El órgano de comercio y desarrollo de la ONU, en su actualización del "Informe sobre el Comercio y el Desarrollo 2021", revisa a la baja su proyección de crecimiento económico mundial para 2022 del 3,6% al 2,6% debido a la guerra en Ucrania y a los cambios en las políticas macroeconómicas realizados por los países en los últimos meses.

Mientras que Rusia experimentará una profunda recesión este año, se espera una desaceleración significativa del crecimiento en partes de Europa Occidental y en Asia Central, del Sur y del Sudeste.

Es probable que la guerra en curso en Ucrania refuerce la tendencia a ajustes de política monetaria en los países avanzados, tras las medidas similares que comenzaron a finales de 2021 en varios países en desarrollo debido a las presiones inflacionarias, y también se prevén recortes de gastos en los próximos presupuestos.

A la UNCTAD le preocupa que la combinación del debilitamiento de la demanda mundial, la insuficiente coordinación de las políticas a nivel internacional y los elevados niveles de deuda derivados de la pandemia, generen ondas de choque financieras que puedan empujar a algunos países en desarrollo a una espiral de insolvencia, recesión y detención del desarrollo.

"Los efectos económicos de la guerra de Ucrania agravarán la ralentización de la economía mundial y debilitarán la recuperación que se esperaba en la postpandemia", declaró la Secretaria General de la UNCTAD, Rebeca Grynsplan.

"Muchos países en desarrollo han luchado por ganar tracción económica al salir de la recesión del Covid-19 y ahora se enfrentan a fuertes vientos en contra por la guerra. Independientemente de que esto provoque o no disturbios, la ansiedad social ya se empieza a sentir".

Nacional

La perspectiva para la economía de Perú es "muy incierta y prevalecen los riesgos a la baja" a pesar de un fuerte repunte de su Producto Interno Bruto (PIB) el año pasado, dijo el Fondo Monetario Internacional (FMI) en un informe publicado el lunes.

El FMI dijo que después de registrar un crecimiento del PIB del 13,3% el año pasado, se espera que la economía de Perú se expanda un 3% en 2022 a medida que se endurecen las condiciones externas y se retira la política de estímulo en el país minero.

Los principales riesgos se relacionan con la pandemia, un fuerte endurecimiento de las condiciones financieras globales, interrupciones extendidas de la cadena de suministro global, tensiones geopolíticas y una abrupta desaceleración de la economía de China, su mayor socio comercial, según el informe.

"La recuperación económica ha sido sólida, pero las perspectivas se enfrentan a riesgos internos y externos a la baja", refirió el FMI, tras agregar que Perú aún está soportando altos costos sociales y económicos relacionados con la pandemia.

Con respecto a los esfuerzos del banco central peruano para frenar la inflación, el FMI dijo que la política monetaria ha respondido bien a las presiones inflacionarias "pero se necesita un mayor endurecimiento" para controlar el alza de los precios.

Perú, el segundo mayor productor mundial de cobre, registró una inflación de 6,43% en 2021, la tasa más alta en 13 años impulsada por los precios de los alimentos y la energía importadas y la depreciación de su moneda frente al dólar.

El banco central peruano elevó a inicios de febrero su tasa de interés de referencia por séptimo mes consecutivo, a un 3,5%.

"Aunque las presiones inflacionarias son menos agudas que en otras partes de la región, la postura monetaria (en Perú) sigue siendo ligeramente expansiva y se justifica un mayor endurecimiento para estabilizar las expectativas", dijo el FMI.

Tras destacar el repunte de Perú luego de su peor recesión en décadas, el FMI dijo que la continua incertidumbre política en el Gobierno del presidente izquierdista Pedro Castillo podría sin embargo tener "efectos adversos" en la inversión privada.

Sectorial

Al cierre del año 2021, pese a los impactos del COVID-19 y la crisis generada por la pandemia, el sector agropecuario de Perú tuvo un crecimiento de 3,8% durante enero – diciembre del año pasado, en comparación al mismo período del 2020, informó el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego (Midagri).

El aumento del sector agropecuario durante el 2021 se favoreció por el incremento del subsector agrícola (+5,0%) como del subsector pecuario, que elevó su producción en 1,9%, respectivamente, lo cual impulsó la recuperación del campo y la provisión de alimentos a los mercados.

Impulso agrícola

De esta forma, el crecimiento del subsector agrícola fue impulsado básicamente por la mayor producción de palma aceitera, que aumentó +32,8% (mayor superficie en producción en Ucayali y San Martín); arándano +27,1% (mayor superficie en producción en Lambayeque, Ica y Ancash), y la palta +15,6% (mayor superficie en producción en Lambayeque, Lima y La Libertad).

Asimismo, se destacan las alzas en la producción de maíz amarillo duro +13,4% (mayor superficie sembrada y cosechada en Ica, Lima y San Martín); uva +12,4% (mayor superficie en producción en Ica, Piura y Lambayeque); café pergamino +3,3% (mayor superficie en Pasco, Cajamarca y Amazonas); papa +2,5% (mayor superficie cosechada en Puno, La Libertad y Cajamarca), entre otros.

Mientras el sector pecuario experimentó un incremento de 1,9% el año pasado impulsado principalmente por la mayor producción de pollo, que creció en 1,4% (en Lima, Arequipa y La Libertad y cuya producción fue afectada durante la pandemia en el 2020); leche cruda de vaca +2,2% (mayor número de vacas en producción en Cajamarca, Ayacucho y Cusco), porcino +4,7% (en Lima, Cusco e Ica), y vacuno +2,2% (en Cusco, Ayacucho y Lima).

Certificaciones y Proveedores

CHAVIN es una empresa agroindustrial que procesa productos para el consumo directo de las personas, durante el 2021 ha mantenido sus certificaciones que garantizan la inocuidad, calidad y seguridad de sus alimentos. Estas certificaciones son Global GAP, USGMP y GMP, Certificación Orgánica, HACCP, BRC (Seguridad Alimentaria) y Kosher.

Principales Activos e Inversiones

- Locales de operaciones

CHAVIN conduce 03 fundos uno propio y dos alquilados, por un total de 315.10 hectáreas, de las cuales 315.10 hectáreas se encuentran habilitadas para la producción. Todos estos fundos se encuentran ubicados en la provincia de Casma, departamento de Ancash.

02 de estos fundos alquilados se encuentran hipotecados a favor del Banco Interamericano de Finanzas y el fondo propio se encuentra registrado en dominio fiduciaria a favor de CORFIP Corporación Fiduciaria S.A. en adelante "El Fiduciario" para garantizar el pago total y oportuno de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas a Blue Like An Orange Sustainable Capital Latin American Holding I S.A R. L.

Una de las principales preocupaciones de CHAVIN es la gestión de la productividad de las plantaciones con las que cuenta. En ese sentido tiene un especial enfoque en el cuidado de la producción por hectárea de los productos con los que cuenta y la reutilización de las tierras de acuerdo a la vida útil de la misma.

CHAVIN cuenta además con dos plantas de procesamiento:

Planta IV Palos, ubicada en Lote 1 C.P. / Parcela 1, valle de Casma, distrito de Comandante Noel, Casma, Ancash. Esta planta desde el tercer trimestre 2021 se encuentra alquilada.

El local propio, que forma parte integrante del fundo IV Palos, cuenta con un área de 1,628 m² y se encuentra registrado en dominio fiduciaria a favor de CORFIP Corporación Fiduciaria S.A. en adelante "El Fiduciario" para garantizar el pago total y oportuno de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas a Blue Like An Orange Sustainable Capital Latin American Holding I S.A R. L.

Planta Sechín, ubicada en predio urbano Monte Grande, Sector Sechín Alto N° 8-800950-4264 (altura del Km 4.5 de la Carretera Casma – Huaraz), distrito de Buenavista Alto, Casma, Ancash.

Esta planta cuenta con la línea de procesos: línea de congelado (mango, granada, palta, fresa y otros).

Esta planta cuenta con tres túneles de congelamiento estáticos y un túnel de congelamiento IQF³.

El local cuenta con un área de 34,375 m² y se encuentra registrado en dominio fiduciario a favor CORFIP Corporación Fiduciaria S.A. en adelante "El Fiduciario", inscrita en la partida electrónica N° 13472782 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, para garantizar el pago total y oportuno de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas a Blue Like An Orange Sustainable Capital Latin American Holding I S.A R.L .

- Oficina administrativa

³IQF, Individual Quick Freezing

Ubicada en Av. La Encalada 1420, Centro Empresarial Polo Hunt II Oficina 904, Santiago de Surco, Lima. El local es alquilado a la empresa relacionada Agro – Inversiones SAC y cuenta con 110 m². Este inmueble fue adquirido mediante una operación de arrendamiento financiero con el BBVA Banco Continental y se encuentra hipotecado, en respaldo de las obligaciones de Chavín, a favor del Banco Interamericano de Finanzas

Relación entre el Estado y la empresa:

CHAVIN está comprendida en los alcances de la Ley N° 31110 Ley del Régimen Laboral Agrario y de Incentivos para el Sector Agrario y Riego, Agroexportador y Agroindustrial, publicada con fecha 30 de diciembre 2020. La misma que establece lo siguiente para el año 2021 hacia:

- a) El impuesto a la renta se determina aplicando sobre su renta neta las siguientes tasas:

- i) Para las personas naturales o jurídicas cuyos ingresos netos no superen las 1,700 (mil setecientas) UIT en el ejercicio gravable:

<u>Ejercicios Gravables</u>	<u>Tasas</u>
De 2021 a 2030	15%
2031 en adelante	Taza del Régimen General

- ii) Para las personas naturales o jurídicas cuyos ingresos netos superen las 1,700 (mil setecientas) UIT en el ejercicio gravable:

<u>Ejercicios Gravables</u>	<u>Tasas</u>
De 2021 a 2022	15%
2023 a 2024	20%
2025 a 2027	25%
2028 en adelante	Taza del Régimen General

- b) Para efecto del Impuesto a la Renta podrán depreciar a razón de 20% (veinte por ciento) anual el monto de las inversiones en obras de infraestructura hidráulica y obras de riego.
- c) Las personas naturales y jurídicas comprendidas en los alcances de la presente ley podrán acogerse al Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas aprobado por el Decreto Legislativo 973 y sus modificatorias.
- d) Los beneficios tributarios de esta ley se aplicarán hasta el 31 de diciembre de 2025, excepto el pago del impuesto a la renta que se sujeta al literal a).

- e) Las personas naturales o jurídicas cuyos ingresos netos no superen las 1,700 (mil setecientas) UIT en el ejercicio gravable, tienen derecho a crédito tributario del 10% de la reinversión de hasta el 70% del monto de las utilidades anuales, luego del pago del impuesto a la renta, durante el periodo del 2021 al 2030. La reinversión debe priorizar en la medida de lo posible el fortalecimiento de la agricultura mediante la implementación de sistema de riego tecnificado

Número de personas empleadas por Agrícola Ganadera Chavín de Huantar SA al 31 de diciembre 2021

Categorías	2020		2021	
	Permanentes	Temporales	Permanentes	Temporales
FUNCIONARIOS	2	0	2	0
EMPLEADOS	18	36	18	41
OBREROS	35	218	31	399
TOTAL	55	254	51	440

Para el 2021 se presentó un incremento de personal con respecto al año 2020, debido al aumento de la producción y las ventas.

Relación económica que pudiera existir con otra empresa en razón de préstamos o en conjunto comprometan más del 10% del patrimonio de la entidad emisora.

Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, presenta la siguiente relación económica:

- El 20 de septiembre del 2021 se constituyó el Fideicomiso de activos por el importe de S/51,452,461 en donde la Compañía transfiere en dominio fiduciario los inmuebles inscritos en la partida electrónica N°11002466 Fundo Cuatro Palos y la partida electrónica N°11001274 Planta Sechin del Registro de Propiedades Inmuebles de la oficina Registral de Chimbote a favor de "CORFIP Corporación Fiduciaria S.A.", donde intervienen:
 - A) Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. en adelante "El Fideicomitente", inscrita en la Partida Electrónica N° 11000332 del registro de Personas Jurídicas de Lima.
 - B) CORFIP Corporación Fiduciaria S.A. en adelante "El Fiduciario", inscrita en la partida electrónica N° 13472782 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.
 - C) Blue like an Orange Sustainable Capital - Latín América Holdings I S.À R.L., en adelante "El Fideicomisario", sociedad debidamente constituida bajo las leyes de Luxemburgo con domicilio para estos efectos en 5, alee Sheffer, L-2520 Luxemburgo..

- El 20 de septiembre del 2021 se constituyó el Fideicomiso de acciones por el monto total de S/ 10,981,197 en donde la Compañía transfiere a favor de "CORFIP Corporación Fiduciaria S.A.", donde intervienen:
 - A) Sr. Mario Alberto Salazar Vergaray identificado con DNI 10219153 de estado civil casado con separación de patrimonios inscrita en la Partida electrónica N° 12014942 del registro Personal de la Oficina Registral de Lima y Sra. Monica Patricia Salazar Vergaray con DNI 10222244 de estado civil casado con separación de patrimonios inscrita en la Partida electrónica N° 13004701 del registro Personal de la Oficina Registral de Lima en adelante "El Fideicomitentes".
 - B) CORFIP Corporación Fiduciaria S.A. en adelante "El Fiduciario", inscrita en la partida electrónica N° 13472782 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.
 - C) Blue like an Orange Sustainable Capital - Latín América Holdings I S.À R.L., en adelante "El Fideicomisario", sociedad debidamente constituida bajo las leyes de Luxemburgo con domicilio para estos efectos en 5, alee Sheffer, L-2520 Luxemburgo.

- Emisiones de Papeles comerciales al 31 de diciembre 2021, Segundo programa de Instrumentos de Corto Plazo Chavín en circulación por US\$1,600,000 y Quinto Programa de Emisión Privada por US\$ 650,000 en circulación por vencer en el 2022.

II.3. Procesos legales principales

CHAVIN mantiene un proceso judicial como demandado ante el Juzgado Mixto Transitorio en lo Civil de Casma contra el Sr. Daniel Trinidad Cashpa, el cual solicita la nulidad de la transferencia de una parte de los fundos agrícolas a favor de la compañía, así como de la inscripción del asiento registral de dicha transferencia. En opinión de nuestros asesores legales el proceso se resolverá a favor de CHAVIN toda vez que la compraventa se realizó conforme a Ley (de buena fe, a título oneroso y de quién aparecía en Registros Públicos con derecho a transferir).

II.4. Política de dividendos ejercicio 2021

Para el 2021 hasta el 2024 no se tiene previsto repartir dividendos a los accionistas, según la política de dividendos

II.5. Administración

Los principales ejecutivos de la empresa son:

Nombre completo	Fecha de ingreso	Resumen profesional
MONICA PATRICIA SALAZAR VERGARAY	23.11.2012	<p>Gerente General de la Empresa</p> <p>Mónica Salazar Vergaray es Administradora de profesión, con un MBA otorgado por la UPC – Universidad de Ciencias Aplicadas, cuenta con más de 16 años de experiencia en el sector agroindustrial específicamente en temas de Comercio Exterior.</p>
ANA ELIZABETH TANTAQUISPE VALVERDE	23.03.2016	<p>Gerente Administrativo y Financiero de la Empresa</p> <p>Ana Tantaquispe Valverde es Contadora Pública de profesión, con estudios de posgrado en Finanzas, cuenta con más de 10 años de experiencia en el sector agroindustrial específicamente en temas, contables, financieros y administrativos.</p>
NICHOLS EDGARD ALARCON MEDINA	18.11.2019	<p>Contador General de la Empresa</p> <p>Nichols Alarcón Medina es Contador Público de profesión, con estudios de posgrado en Finanzas y una especialización en Gestión Tributaria Empresarial y Normas Internacionales de Información Financiera</p>

SECCIÓN III

III.1. Estados Financieros

Por Ocho años consecutivos se decidió contratar a la empresa auditora "Pazos, López de Romaña, Rodríguez Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada" ahora Pierrend, Gómez & Asociados S. Civil de R.L., para la auditoría financiera y contable del ejercicio 2021.

III.2. Resultados

Los resultados de CHAVIN en el año 2021 muestran una utilidad operativa de S/. 8.34 Millones, tuvo un incremento considerable con respecto a la registrada en el período 2020 (S/.5.6 millones), este resultado se debe principalmente a: (i) al incremento de las ventas en 17.5% en comparación con el año 2020, (ii) la mejora ligera en los costos de producción debido a mayores rendimientos y productividad.

La utilidad (pérdida) neta obtenida del ejercicio 2021 fue de - S/.13.14 millones, con respecto a la del ejercicio 2020 que fue - S/.4.67 Millones, este resultado negativo obtenido en el 2021 se debe principalmente a la baja de las 115 ha de plantaciones de espárragos que no afectan a los ingresos de la compañía debido a la migración del 100% de las exportaciones de congelado, que se evidencia en el incremento de las ventas

Los resultados integrales del ejercicio 2021 fueron - S/8.95 millones en comparación al ejercicio 2020 que fue -S/7.45 periodo otros resultados integrales.

Las operaciones registradas en otros resultados integrales 2021 se debe principalmente al efecto de la nueva ley agraria por el cambio de la tasa del impuesto a la renta de forma escalonada aplicado a los activos revaluados, así como la nueva revaluación de activos

Ventas y costo de ventas

Las ventas netas en el 2021 son de S/.63.17 millones, aumentaron en 17.5% con respecto al año 2020 (S/.53.77 millones).

El costo de ventas del 2021 llegó a S/. 44.51 millones) experimentó un aumento en 16.74% respecto al año anterior (S/. 38.12 millones). Se debe principalmente al incremento de las ventas sin embargo si se analiza en forma porcentual de un año a otro en el año 2021 hubo una disminución ligera del costo de venta en 0.45%

Las variaciones en ventas y costo de ventas en los períodos 2021 y 2020 determinaron un aumento en la utilidad bruta de S/.3.02 millones representado un 19.29%.

Gastos operativos y financieros

Los gastos de ventas en el año 2021 sumaron S/. 5.3 millones, mayor en comparación a lo registrado en el año 2020 de S/. 4.8 millones, este incremento se debe a que los gastos relacionados con las exportaciones son gastos variables que suben o bajen de acuerdo las ventas.

Los gastos administrativos en el año 2021 sumaron S/. 2.7 millones, mayor a los S/. 2.7 millones registrados en el 2020, se registra un ligero aumento de S/0.009 se debe al cambio de régimen de los trabajadores administrativos de acuerdo a la nueva ley agraria.

Los gastos financieros netos del efecto cambiario del 2021 (S/. 4.73 millones) registran un incremento de 8.76% con respecto al 2020 (S/.4.35 millones) debido a los intereses devengados del préstamo senior recibido del fondo del exterior por el primer abono de US\$ 9.8 que se utilizaron para el pago de deudas de corto plazo, pago de la obligación con los bonistas y para la inversión en la planta de procesamiento de congelados, a una tasa anual de 8.75% con año y medio de gracia con pagos trimestrales.

Producto de la depreciación de la moneda nacional en el 2021, CHAVIN registró una pérdida neta por diferencia de cambio de - S/. 3.8 millones a diferencia del 2020 donde se registró una pérdida neta por diferencia de cambio de -S/.3.39 millones.

III.3. Estructura Financiera

Los activos totales al 31 de diciembre del 2021 ascendieron a S/. 95.16 millones, disminuyendo en 4.92% con relación al año 2020 (S/.94.26 millones).

Los activos en el 2021 están compuestos en un 29.40% por activos corrientes, los cuales aumentaron en S/.3.66 millones con respecto al 2020, para el año 2020 finalizó sus activos corrientes en S/. 24.31 millones. La principal variación se da en las cuentas por cobrar comerciales con un aumento de S/ 3.63 millones, efectivo con un incremento de S/0.9 millones, existencias incrementándose en S/0.63 millones y un incremento en gastos pagados por anticipado de S/ 2.05 así mismo se registra una disminución en las otras cuentas por cobrar de S/-2.38 activos biológicos de S/- 1.65 millones, en comparación con lo registrado en el año 2020.

Para el 2021 los activos no corrientes representan el 70.60% del activo total, registrando una disminución respecto del año anterior de -S/.2.77 millones, debido a la baja de algunas hectáreas de las plantaciones de espárragos además se registra la revaluación de activos.

El pasivo total al 31 de diciembre del 2021 ascendió a S/. 73.44 millones, 15.48% mayor que el registrado en el período 2020 producto del préstamo senior aprobado en agosto 2021 por US\$12.50 millones y desembolsado primera remesa de US\$9.8, este préstamo tiene las siguientes condiciones, una tasa de 8.75%, con un plazo de 8 años, con garantías de Un fideicomiso de bienes muebles e inmuebles, así como Un fideicomiso en garantía sobre el 100% de las acciones emitidas por AG Chavín.

Este préstamo fue obtenido para el pago de deudas de corto plazo bancario, pagos de las obligaciones con los bonistas, invertir en la ampliación de la planta de congelado y capital de trabajo, para el incremento de las ventas en el 2021

El pasivo corriente representa del total de pasivo 40.54% corrientes, los cuales disminuyeron en -S/.16.9 millones con respecto al 2020, para el año 2020 finalizó sus pasivos corrientes en S/. 38.21 millones. La principal variación se da en las obligaciones financieras que disminuyeron en -S/10.82 millones, en obligaciones con terceros que

disminuyó en - S/ 4.95 y en otras cuentas por pagar en S/- 2.39, en comparación con lo registrado en el año 2020.

Para el 2021 los pasivos no corrientes representan el 26.93% del pasivo total, registrando un incremento de S/26.75 millones respecto del año anterior, debido al primer desembolso recibido de US\$9.8 del préstamo senior US\$12.5, que se utilizó para el pago de pasivos corrientes y no corrientes (Banco Pichincha y Obligaciones del Primer Programa de Bonos corporativos Chavín) así mismo se designó US\$ 1.5 millones de dólares para la ampliación de la planta procesadora de congelados.

El patrimonio de la compañía muestra una disminución de S/.-8.95 millones en relación al período 2020 este aumento de la pérdida se debe a la pérdida neta del ejercicio 2021, debido a la baja de las 115 ha de plantaciones de espárrago que afectaron a los resultados del ejercicio, es importante dejar claro que la baja no afecta a los ingresos de la empresa.

Principales Ratios Financieros:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Razón Corriente	1.31	0.59
Pasivo / Patrimonio	3.38	2.07
ROE	-60.51%	-15.24%
ROA	-13.81%	- 4.96%

Los índices negativos de la rentabilidad se deben al efecto de la baja del cultivo de espárrago y uva por bajo de rendimiento y productividad, así como la estimación del valor razonable de los activos biológicos donde se corrige la estimación por la baja de algunas hectáreas de uva.

El indicador de endeudamiento en el año 2021 se ve incrementado debido a la recepción del primer desembolso del préstamo senior del exterior US\$9.8.

III.4. Administración Financiera

En general la política de tesorería de Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, respecto al manejo de los fondos se rige por los siguientes parámetros más relevantes:

- La empresa tiene ingresos de 94% por ventas al exterior en moneda extranjera (dólares americanos).
- La empresa mantiene el 100% de deuda financiera en moneda extranjera (dólares americanos) y más del 48% los demás proveedores y acreedores
- Los ingresos por las exportaciones son destinadas para el pago de las deudas financieras y las emisiones de papeles comerciales a corto plazo que son obtenidas como capital de trabajo y las obligaciones a largo plazo que fueron para financiar inversiones en la planta de congelado ubicada en Sechín Alto.
- Cualquier exceso de efectivo son destinados en primer lugar a pre pagar obligaciones de corto plazo, considerando las que tienen próximo vencimiento.

- En el 2021 sigue vigente el Segundo Programa de Emisión de Instrumentos de Corto Plazo Chavín por el importe US\$ 3.00 millones de dólares americanos o su equivalente en soles, los cuales son respaldado con un fideicomiso de flujos, contando con cuentas recolectora y pagadora en el BCP administradas por el representante de obligacionistas Corfid Corporación Fiduciaria SA.
- En el año 2021 sigue vigente la cuenta en fideicomiso como respaldo del Quinto Programa Privado de Papeles Comerciales con BNB Valores Perú SA Sociedad Agente de Bolsa.

Respecto a la inversión para el año 2021, la empresa aprobó obtener un préstamo senior de US\$12.50 millones de dólares, de los cuales US\$4.20 millones serán utilizados para la ampliación de planta de congelado que estará lista para operar en septiembre 2022, con esta ampliación nuestras ventas incrementarán significativamente por más de US\$20.00 millones de dólares para el año 2022 y por de US\$30.00 millones para el año 2023 en adelante.

A continuación presentamos las colocaciones mensuales vigentes al 31 de diciembre de los papeles comerciales emitidos por AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A. en la Bolsa de Valores de Lima:

Código ISIN	NEUMÓNICO	FECHA DE COLOCACION	FECHA DE VENCIMIENTO	PRECIO PROMEDIO %	Nº DE INSTRUMENTOS DE CORTO PLAZO	VALOR NOMINAL
PEP20950V482	CHAVI2CP1P	2/07/2021	1/04/2022	95.6938	500	\$ 1,000
PEP20950V490	CHAVI2CP1Q	6/08/2021	6/05/2022	95.6938	600	\$ 1,000
PEP20950V508	CHAVI2CP1R	2/12/2021	25/08/2022	95.7702	500	\$ 1,000

Información estadística de la negociación bursátil, los valores representativos de deuda emitida por la compañía no han registrado negociación en Rueda de Bolsa durante el año 2021

III.5. Adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

La compañía ha preparado los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") al 31 de diciembre de 2021.

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, el que expresamente confirma que en su preparación se ha aplicado todos los principios y criterios contemplados en las NIIF emitidas por el IASB.